

TABELA DE PREÇOS - MÊS VIGENTE MAIO DE 2017

RDINIZ INCORPORADORA E CONSTRUTORA

DATA DE VENCIMENTO PARCELAS MENSAS (10 - 15 - 20 - 25)**RDINIZ**
INCORPORADORA E CONSTRUTORA**EMPREENDIMENTO: FLORA PARK AROEIRA**

FINANCIAMENTO BANCÁRIO - INCC ATÉ ENTREGA E IGPM + 1% AO MÊS PÓS-ENTREGA (DESCONTO DE 0,3% POR PRAZO INDETERMINADO)

4a ETAPA - APARTAMENTOS 2Q - ÁREA EDIFICADA 58,08 M² - ENTREGA 28 DE FEVEREIRO DE 2018 - (BLOCOS 9) - CAPTAÇÃO ATÉ AS CHAVES E A DIFERENÇA DO VALOR LIBERADO PELO BANCO**FINAIS: 1,2,7,8**

BLOCO	UNIDADE	ÁREA M ²	VALOR/M ²	SINAL	PARCELAS	MENSAIS	INTERMEDIÁRIAS	VALOR	VENCIMENTO	CHAVES	FINANCIAMENTO	ENTREGA	VALOR TOTAL	VALOR C. DESC.	SINAL C. DESC.	CONTRATO
9	1º	58,08	2.655,11	7.710,43	9	490,00	1	14.853,70	Dez/17	15.234,50	112.000,00	FEV/18	154.208,63	153.208,63	7.660,43	145.548,20
9	2º AO 7º	58,08	3.022,24	8.776,57	9	550,00	1	20.678,54	dez/17	21.126,57	120.000,00	FEV/18	175.531,68	174.531,68	8.726,58	165.805,10

4a ETAPA - APARTAMENTOS 2QS - ÁREA EDIFICADA 63,40 M² - ENTREGA 30 DE FEVEREIRO DE 2018 - (BLOCOS 9) - CAPTAÇÃO ATÉ AS CHAVES E A DIFERENÇA DO VALOR LIBERADO PELO BANCO**FINAIS: 3,4,5,6**

BLOCO	UNIDADE	ÁREA M ²	VALOR/M ²	SINAL	PARCELAS	MENSAIS	INTERMEDIÁRIAS	VALOR	VENCIMENTO	CHAVES	FINANCIAMENTO	ENTREGA	VALOR TOTAL	VALOR C. DESC.	SINAL C. DESC.	CONTRATO
9	1º	63,4	2.656,19	8.420,12	9	550,00	1	16.676,09	dez/17	10.356,26	128.000,00	FEV/18	168.402,47	167.402,47	8.370,12	159.032,35
9	2º AO 7º	63,4	2.980,54	9.448,31	9	650,00	1	21.068,55	dez/17	16.599,24	136.000,00	FEV/18	188.966,10	187.966,10	9.398,31	178.567,80

Última avaliação válida (CEF) - favor considerar os valores abaixo para fazer a SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO AOS CLIENTES. A diferença entre valor FINANCIAMENTO X SALDO DEVEDOR - INCLUIR NO FLUXO.

AVALIAÇÃO DAS UNIDADES - CEF

TIPO	Área privativa (B)	Valor Unitário
Térreo	58,08 m ²	140.000,00
Pavimento	58,08 m ²	150.000,00
Térreo	63,40 m ²	160.000,00
Pavimento	63,40 m ²	170.000,00

DESCONTO promocional

UNIDADE - 2 Q	1.000,00
UNIDADE - 2 QS	1.000,00

TABELA DE PREÇOS - MÊS VIGENTE MAIO DE 2017

RDINIZ INCORPORADORA E CONSTRUTORA

DATA DE VENCIMENTO PARCELAS MENSAS (10 - 15 - 20 - 25)**RDINIZ**
INCORPORADORA E CONSTRUTORA**EMPREENDIMENTO: FLORA PARK AROEIRA**

FINANCIAMENTO DIRETO PELA CONSTRUTORA - INCC ATÉ ENTREGA E IGPM + 1% AO MÊS PÓS-ENTREGA (DESCONTO DE 0,3% POR PRAZO INDETERMINADO)

4a ETAPA - APARTAMENTOS 2Q - ÁREA EDIFICADA 58,08 M² - ENTREGA 28 DE FEVEREIRO DE 2018 - (BLOCOS 9) - 45% ATÉ AS CHAVES

FINAIS: 1,2,7,8

BLOCO	UNIDADE	ÁREA M ²	VALOR/M ²	SINAL	PARCELAS	MENSAIS	INTERMEDIÁRIAS	VALOR	VENCIMENTO	CHAVES	ENTREGA	81 MENSAIS	6 ANUAIS	VALOR TOTAL	VALOR C. DESC.	SINAL C. DESC.	CONTRATO
9	1º	58,08	2.655,11	7.710,43	9	680,00	1	29.966,14	Dez/17	25.597,32	FEV/18	763,68	3.826,11	154.208,63	153.208,63	7.660,43	145.548,20
9	2º AO 7º	58,08	3.022,24	8.776,57	9	700,00	1	31.042,92	dez/17	32.869,79	FEV/18	788,96	5.439,44	175.531,68	174.531,68	8.726,58	165.805,10

4a ETAPA - APARTAMENTOS 2QS - ÁREA EDIFICADA 63,40 M² - ENTREGA 30 DE FEVEREIRO DE 2018 - (BLOCOS 9) - 45% ATÉ AS CHAVES

FINAIS: 3,4,5,6

BLOCO	UNIDADE	ÁREA M ²	VALOR/M ²	SINAL	PARCELAS	MENSAIS	INTERMEDIÁRIAS	VALOR	VENCIMENTO	CHAVES	ENTREGA	81 MENSAIS	6 ANUAIS	VALOR TOTAL	VALOR C. DESC.	SINAL C. DESC.	CONTRATO
9	1º	63,4	2.656,19	8.420,12	9	720,00	1	31.050,13	dez/17	29.830,85	FEV/18	807,99	4.529,03	168.402,47	167.402,47	8.370,12	159.032,35
9	2º AO 7º	63,4	2.980,54	9.448,31	9	780,00	1	35.150,48	dez/17	33.415,97	FEV/18	867,76	5.607,13	188.966,10	187.966,10	9.398,31	178.567,80

DESCONTO promocional

UNIDADE - 2 Q	1.000,00
UNIDADE - 2 QS	1.000,00

TABELA DE PREÇOS - MÊS VIGENTE MAIO DE 2017

RDINIZ INCORPORADORA E CONSTRUTORA

DATA DE VENCIMENTO PARCELAS MENSAIS (10 - 15 - 20 - 25)**RDINIZ**
INCORPORADORA E CONSTRUTORA**EMPREENHIMENTO: FLORA PARK AROEIRA**

FINANCIAMENTO BANCÁRIO - INCC ATÉ ENTREGA E IGPM + 1% AO MÊS PÓS-ENTREGA (DESCONTO DE 0,3% POR PRAZO INDETERMINADO)

4ª ETAPA - SOBRADOS 3QS - ÁREA EDIFICADA 89,54 M² - ENTREGA 28 DE FEVEREIRO DE 2018 - CAPTAÇÃO ATÉ AS CHAVES E A DIFERENÇA DO VALOR LIBERADO PELO BANCO

BLOCO	UNIDADE	ÁREA M²	VALOR/M²	SINAL	PARCELAS	MENSAIS	INTERMEDIÁRIAS	VALOR	VENCIMENTO	CHAVES	FINANCIAMENTO	ENTREGA	VALOR TOTAL	VALOR C. DESC.	SINAL C. DESC.	CONTRATO
-	71 A 78 99 A 116 161 A 168	89,54	3.156,78	14.132,89	9	1.200,00	1	32.068,08	dez/17	29.656,91	196.000,00	FEV/18	282.657,88	280.157,88	14.007,89	266.149,99

Última avaliação válida (CEF) - favor considerar os valores abaixo para fazer a SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO AOS CLIENTES. A diferença entre valor FINANCIAMENTO X SALDO DEVEDOR - INCLUIR NO FLUXO.

AVALIAÇÃO DAS UNIDADES | CEF

TIPO	Área privativa (B)	Valor Unitário
SB	89,54 m²	245.000,00

DESCONTO promocional

SOBRADO	2.500,00
---------	----------

TABELA DE PREÇOS - MÊS VIGENTE MAIO DE 2017

RDINIZ INCORPORADORA E CONSTRUTORA

DATA DE VENCIMENTO PARCELAS MENSAS (10 - 15 - 20 - 25)**EMPREENDIMENTO: FLORA PARK AROEIRA**

FINANCIAMENTO DIRETO PELA CONSTRUTORA - INCC ATÉ ENTREGA E IGPM + 1% AO MÊS PÓS-ENTREGA (DESCONTO DE 0,3% POR PRAZO INDETERMINADO)

4a ETAPA - SOBRADOS 3QS - ÁREA EDIFICADA 89,54 M² - ENTREGA 28 DE FEVEREIRO DE 2018 - 45% ATÉ AS CHAVES

BLOCO	UNIDADE	ÁREA M ²	VALOR/M ²	SINAL	PARCELAS	MENSAIS	INTERMEDIÁRIAS	VALOR	VENCIMENTO	CHAVES	ENTREGA	81 MENSAIS	6 ANUAIS	VALOR TOTAL	VALOR C. DESC.	SINAL C. DESC.	CONTRATO
-	71 A 78 99 A 116 161 A 168	89,54	3.156,78	14.132,89	9	1.300,00	1	49.929,68	Dez/17	51.433,45	FEV/18	1.550,00	4.985,31	282.657,88	280.157,88	14.007,89	266.149,99

DESCONTO promocional	
UNIDADE SOBRADO	2.500,00