



Tabela de venda - FLORA PARK AROEIRA - 8ª ETAPA

Impresso por Comercial R Diniz em 03/05/2022
10:07



Tabela: Tabela Financiamento CEF (SOBRADO)

FINANCIAMENTO BANCÁRIO - INCC ATÉ ENTREGA ATÉ ENTREGA DE CHAVES - IGPM + 1,0% APÓS ENTREGA DE CHAVES

. Validade da tabela: 01/05/2021 a 30/06/2022

Unidade	Vagas	Q	Área privativa	Área total	Status	Ato x 1 1º em 05/2022 (5,00%)	Mensais x 6 1º em 06/2022 (4,00%)	Unica x 1 1º em 12/2022 (1,00%)	Financiamento/SFH x 1 1º em 12/2022 (R\$ 305.550)	Pro- Sóluto x 62 1º em 01/2023 (--)	Total
SB 180	1	3	89,54	380,30	Disponível	18.158,39	2.421,12	3.631,68	305.550,00	343,57	363.167,84
SB 181	1	3	89,54	380,30	Disponível	18.158,37	2.421,12	3.631,67	305.550,00	343,56	363.167,40
SB 185	1	3	89,54	380,30	Disponível	18.158,37	2.421,12	3.631,67	305.550,00	343,56	363.167,40
SB 186	1	3	89,54	380,30	Disponível	18.158,37	2.421,12	3.631,67	305.550,00	343,56	363.167,40
SB 187	1	3	89,54	380,30	Disponível	18.158,37	2.421,12	3.631,67	305.550,00	343,56	363.167,40
SB 188	1	3	89,54	380,30	Disponível	18.860,98	2.514,80	3.772,20	305.550,00	547,54	377.219,52
SB 190	1	3	89,54	380,30	Disponível	18.860,98	2.514,80	3.772,20	305.550,00	547,54	377.219,52
SB 191	1	3	89,54	380,30	Disponível	18.860,98	2.514,80	3.772,20	305.550,00	547,54	377.219,52
SB 194	1	3	89,54	380,30	Disponível	18.623,47	2.483,13	3.724,69	305.550,00	478,59	372.469,35
SB 196	1	3	89,54	380,30	Disponível	18.623,47	2.483,13	3.724,69	305.550,00	478,59	372.469,35
SB 198	1	3	89,54	380,30	Disponível	18.623,47	2.483,13	3.724,69	305.550,00	478,59	372.469,35
SB 199	1	3	89,54	380,30	Disponível	18.623,47	2.483,13	3.724,69	305.550,00	478,59	372.469,35
SB 200	1	3	89,54	380,30	Disponível	18.623,47	2.483,13	3.724,69	305.550,00	478,59	372.469,35

Última avaliação válida (CEF) - favor considerar os valores abaixo para fazer a SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO AOS CLIENTES. A diferença entre valor FINANCIAMENTO X SALDO DEVEDOR - INCLUIR NO FLUXO.

AVALIAÇÃO DAS UNIDADES - CEF:

Térreo: 58,08 m²- R\$ 198.000,00

Pavimento: 58,08 m² - R\$ 198.000,00

Térreo: 63,40 m²- R\$ 217.800,00 (SBPE)

Pavimento: 63,40 m² - R\$ 217.800,00 (SBPE)

Sobrados: 89,54 m² - R\$ 339.500,00

Tabela: Tabela Financiamento CEF (SEM SUÍTE)

FINANCIAMENTO BANCÁRIO - INCC ATÉ ENTREGA ATÉ ENTREGA DE CHAVES - IGPM + 1,0% APÓS ENTREGA DE CHAVES

. Validade da tabela: 01/05/2021 a 30/06/2022

Unidade	Vagas	Q	Área privativa	Área total	Status	Ato x 1 1º em 05/2022 (5,00%)	Mensais x 6 1º em 06/2022 (4,00%)	Unica x 1 1º em 12/2022 (1,00%)	Financiamento/SFH x 1 1º em 12/2022 (R\$ 158.400)	Pro- Soluta x 62 1º em 01/2023 (--)	Total
U107 - BL. 14	1	2	58,08	135,48	Disponível	10.270,64	1.369,42	2.054,13	158.400,00	426,96	205.412,84
U108 - BL. 14	1	2	58,08	135,48	Disponível	10.270,64	1.369,42	2.054,13	158.400,00	426,96	205.412,84
U208 - BL. 14	1	2	58,08	135,48	Disponível	10.607,79	1.414,37	2.121,56	158.400,00	524,84	212.155,81
U302 - BL. 14	1	2	58,08	135,48	Disponível	10.348,21	1.379,76	2.069,64	158.400,00	449,48	206.964,17
U307 - BL. 14	1	2	58,08	135,48	Disponível	10.819,94	1.442,66	2.163,99	158.400,00	586,43	216.398,80
U407 - BL. 14	1	2	58,08	135,48	Disponível	11.090,45	1.478,73	2.218,09	158.400,00	664,97	221.809,01
U408 - BL. 07	1	2	58,08	135,48	Disponível	10.572,72	1.409,70	2.114,54	158.400,00	514,66	211.454,39
U408 - BL. 14	1	2	58,08	135,48	Disponível	11.222,19	1.496,29	2.244,44	158.400,00	703,22	224.443,73
U501 - BL. 07	1	2	58,08	135,48	Disponível	10.512,30	1.401,64	2.102,46	158.400,00	497,12	210.246,08
U501 - BL. 14	1	2	58,08	135,48	Disponível	10.512,30	1.401,64	2.102,46	158.400,00	497,12	210.246,08
U502 - BL. 07	1	2	58,08	135,48	Disponível	10.512,30	1.401,64	2.102,46	158.400,00	497,12	210.246,08
U507 - BL. 07	1	2	58,08	135,48	Disponível	10.874,80	1.449,97	2.174,96	158.400,00	602,36	217.495,95
U507 - BL. 14	1	2	58,08	135,48	Disponível	11.367,73	1.515,70	2.273,55	158.400,00	745,47	227.354,55
U508 - BL. 07	1	2	58,08	135,48	Disponível	10.874,80	1.449,97	2.174,96	158.400,00	602,36	217.495,95
U508 - BL. 14	1	2	58,08	135,48	Disponível	11.367,73	1.515,70	2.273,55	158.400,00	745,47	227.354,55
U601 - BL. 07	1	2	58,08	135,48	Disponível	10.631,69	1.417,56	2.126,34	158.400,00	531,78	212.633,70
U601 - BL. 14	1	2	58,08	135,48	Disponível	10.572,72	1.409,70	2.114,54	158.400,00	514,66	211.454,39
U602 - BL. 07	1	2	58,08	135,48	Disponível	10.723,76	1.429,83	2.144,75	158.400,00	558,51	214.475,17
U602 - BL. 14	1	2	58,08	135,48	Disponível	10.572,72	1.409,70	2.114,54	158.400,00	514,66	211.454,39
U607 - BL. 07	1	2	58,08	135,48	Disponível	10.874,71	1.449,96	2.174,94	158.400,00	602,33	217.494,13
U607 - BL. 14	1	2	58,08	135,48	Disponível	11.708,74	1.561,17	2.341,75	158.400,00	844,47	234.174,86
U608 - BL. 07	1	2	58,08	135,48	Disponível	10.874,71	1.449,96	2.174,94	158.400,00	602,33	217.494,13
U608 - BL. 14	1	2	58,08	135,48	Disponível	11.708,74	1.561,17	2.341,75	158.400,00	844,47	234.174,86
U701 - BL. 07	1	2	58,08	135,48	Disponível	10.874,80	1.449,97	2.174,96	158.400,00	602,36	217.495,95
U701 - BL. 14	1	2	58,08	135,48	Disponível	10.844,32	1.445,91	2.168,86	158.400,00	593,51	216.886,35
U702 - BL. 07	1	2	58,08	135,48	Disponível	10.874,80	1.449,97	2.174,96	158.400,00	602,36	217.495,95

Unidade	Vagas	Q	Área privativa	Área total	Status	Ato x 1 1º em 05/2022 (5,00%)	Mensais x 6 1º em 06/2022 (4,00%)	Unica x 1 1º em 12/2022 (1,00%)	Financiamento/SFH x 1 1º em 12/2022 (R\$ 158.400)	Pro- Soluta x 62 1º em 01/2023 (--)	Total
U702 - BL. 14	1	2	58,08	135,48	Disponível	10.844,32	1.445,91	2.168,86	158.400,00	593,51	216.886,35
U707 - BL. 07	1	2	58,08	135,48	Disponível	11.092,20	1.478,96	2.218,44	158.400,00	665,48	221.844,05
U707 - BL. 14	1	2	58,08	135,48	Disponível	11.932,07	1.590,94	2.386,41	158.400,00	909,31	238.641,38
U708 - BL. 07	1	2	58,08	135,48	Disponível	11.092,20	1.478,96	2.218,44	158.400,00	665,48	221.844,05
U708 - BL. 14	1	2	58,08	135,48	Disponível	11.932,07	1.590,94	2.386,41	158.400,00	909,31	238.641,38

Última avaliação válida (CEF) - favor considerar os valores abaixo para fazer a SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO AOS CLIENTES. A diferença entre valor FINANCIAMENTO X SALDO DEVEDOR - INCLUIR NO FLUXO.

AVALIAÇÃO DAS UNIDADES - CEF:

Térreo: 58,08 m²- R\$ 198.000,00

Pavimento: 58,08 m² - R\$ 198.000,00

Térreo: 63,40 m²- R\$ 217.800,00 (SBPE)

Pavimento: 63,40 m² - R\$ 217.800,00 (SBPE)

Sobrados: 89,54 m² - R\$ 339.500,00

Tabela: Tabela Financiamento CEF (COM SUÍTE)

FINANCIAMENTO BANCÁRIO - INCC ATÉ ENTREGA ATÉ ENTREGA DE CHAVES - IGPM + 1,0% APÓS ENTREGA DE CHAVES

. Validade da tabela: 01/05/2021 a 30/06/2022

Unidade	Vagas	Q	Área privativa	Área total	Status	Ato x 1 1º em 05/2022 (5,00%)	Mensais x 6 1º em 06/2022 (4,00%)	Unica x 1 1º em 12/2022 (1,00%)	Financiamento/SFH x 1 1º em 12/2022 (R\$ 180.000)	Pro- Soluta x 62 1º em 01/2023 (--)	Total
U105 - BL. 14	1	2	63,40	148,03	Disponível	10.950,05	1.460,01	2.190,01	180.000,00	275,82	219.001,04
U304 - BL. 14	1	2	63,40	148,03	Disponível	11.000,92	1.466,79	2.200,18	180.000,00	290,59	220.018,48
U403 - BL. 07	1	2	63,40	148,03	Disponível	10.890,48	1.452,06	2.178,10	180.000,00	258,53	217.809,65
U504 - BL. 07	1	2	63,40	148,03	Disponível	11.257,08	1.500,94	2.251,42	180.000,00	364,96	225.141,60
U505 - BL. 07	1	2	63,40	148,03	Disponível	11.433,95	1.524,53	2.286,79	180.000,00	416,31	228.679,01
U506 - BL. 07	1	2	63,40	148,03	Disponível	11.505,41	1.534,06	2.301,08	180.000,00	437,06	230.108,26

Unidade	Vagas	Q	Área privativa	Área total	Status	Ato x 1 1º em 05/2022 (5,00%)	Mensais x 6 1º em 06/2022 (4,00%)	Unica x 1 1º em 12/2022 (1,00%)	Financiamento/SFH x 1 1º em 12/2022 (R\$ 180.000)	Pro- Soluta x 62 1º em 01/2023 (--)	Total
U603 - BL. 07	1	2	63,40	148,03	Disponível	11.541,16	1.538,82	2.308,23	180.000,00	447,43	230.823,14
U603 - BL. 14	1	2	63,40	148,03	Disponível	11.541,16	1.538,82	2.308,23	180.000,00	447,43	230.823,14
U604 - BL. 07	1	2	63,40	148,03	Disponível	11.541,16	1.538,82	2.308,23	180.000,00	447,43	230.823,14
U605 - BL. 07	1	2	63,40	148,03	Disponível	11.870,91	1.582,79	2.374,18	180.000,00	543,17	237.418,10
U606 - BL. 07	1	2	63,40	148,03	Disponível	11.870,91	1.582,79	2.374,18	180.000,00	543,17	237.418,10
U703 - BL. 07	1	2	63,40	148,03	Disponível	11.711,87	1.561,58	2.342,37	180.000,00	496,99	234.237,35
U704 - BL. 07	1	2	63,40	148,03	Disponível	11.711,87	1.561,58	2.342,37	180.000,00	496,99	234.237,35
U705 - BL. 07	1	2	63,40	148,03	Disponível	11.920,37	1.589,38	2.384,07	180.000,00	557,53	238.407,33

Última avaliação válida (CEF) - favor considerar os valores abaixo para fazer a SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO AOS CLIENTES. A diferença entre valor FINANCIAMENTO X SALDO DEVEDOR - INCLUIR NO FLUXO.

AVALIAÇÃO DAS UNIDADES - CEF:

Térreo: 58,08 m²- R\$ 198.000,00

Pavimento: 58,08 m² - R\$ 198.000,00

Térreo: 63,40 m²- R\$ 217.800,00 (SBPE)

Pavimento: 63,40 m² - R\$ 217.800,00 (SBPE)

Sobrados: 89,54 m² - R\$ 339.500,00